



**INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGOS
CERTIFICACIÓN DE AFECTACIÓN NRO. 008 UGR-GADMCCH-2026**

**UGR-GADMCCH-008
05 de marzo de 2026**

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE	CÉDULA	DOMICILIO
GEORGE GERMAN GUEVARA VELASQUEZ	1900108059	Barrio Paraíso

INFORMACIÓN DEL PREDIO

PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA
Zamora Chinchipe	Chinchipe	Zumba
BARRIO LOTE 11	ÁREA TOTAL	CLAVE CATASTRAL
Barrio Paraíso	220m ²	s/n

LÍMITES LOTE 24:

NORTE:	Lote 01	8.50 m
ESTE:	Lote 01	0.51 m
	Lote 21	7.34 m
SUR:	Lote 23	3.50 m
	Lote 23	6.56 m
OESTE:	Av. Del Ejército	9.10 m

COORDENADAS LOTE 24

X	706953.40
Y	9462049.89

ÁREA LOTE 24

75.50 m²

LÍMITES LOTE 23

NORTE:	Lote 24	6.56 m
	Lote 24	3.50 m
ESTE:	Lote 21	6.25 m
SUR:	Lote 22	11.20 m
OESTE:	Av. Del Ejército	5.90 m

COORDENADAS LOTE 23

X	706944.04
Y	9462050.51

ÁREA LOTE 23

65.50 m²

LÍMITES LOTE 22

NORTE:	Lote 23	11.20 m
ESTE:	Lote 21	8.50 m
SUR:	Av. Del Colegio	12.78 m

09-03-2026

(Signature)

Eimang
11438



	Av. Del Colegio	1.27 m
OESTE:	Av. Del Ejército	4.25 m
COORDENADAS LOTE 22		
X	706940.69	
Y	9462047.88	
ÁREA LOTE 22		
79.00 m ²		

AFECTACIONES DEL PREDIO

AMENAZAS	DESCRIPCIÓN	RIESGO
Topografía	Moderadamente inclinado	NO
Deslizamientos y derrumbes	Fuera de zonas con deslizamientos y baja posibilidad de derrumbes	NO
Áreas Inundables	Se encuentra fuera de zonas inundables	NO
Riesgo a Erosión	Bajo	NO
Flujo de lodos o detritos	Fuera de zonas con flujo de lodos o detritos	NO
Zona Urbana/Rural	Es zona Urbana	NO
Fallas geológicas	Se detecta fallas geológicas	NO

ELEMENTOS EXPUESTOS Y VULNERABLES

En los predios en mención no existen elementos expuestos afecten al predio.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

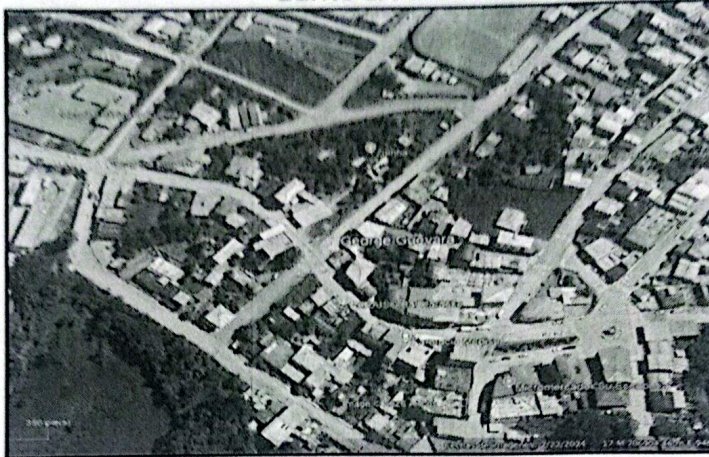
Los lotes **NO** se encuentran afectado por tipo de riesgo visiblemente detectado en base al mapa de Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) del Cantón Chinchipe y en base a la inspección realizada.

El Presente informe consta como un requisito para unificación de predios. Por consiguiente, se recomienda continuar con el proceso.



SOPORTE FOTOGRÁFICO

Barrio El Paraíso

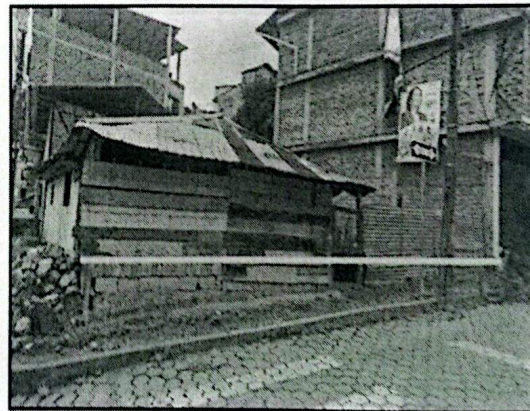


Coordenadas: 706940.69
9462047.88
Ciudad: Zumba
Cantón: Chinchipe
Provincia: Zamora Chinchipe

Terreno unificado



Por la Av. Del Ejército



Por la Av. Del Colegio

ELABORADOR POR:

Ing. July Núñez Rueda

TÉCNICO DE GESTIÓN DE RIESGOS



Dir.: Barrio Central, calle 12 de Febrero s/n y Orellana

Telf.: (07) 2 308 029 / 2308239

E-mail: gobiernoautonomod.chinchipe@gadchinchipe.gob.ec

Zumba - Cantón Chinchipe - Prov. de Zamora Chinchipe



CERTIFICACIÓN DE AFECTACIÓN DE RIESGOS

UGR-GADMCCH-010

12 de marzo de 2026

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO		
NOMBRE	CÉDULA	DOMICILIO
ORDOÑEZ NUÑEZ MARCIA CATALINA	1900202993	Barrio La Huaca
PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA
ZAMORA CHINCHIPE	CHINCHIPE	Zumba
SECTOR DEL PREDIO	ÁREA	CLAVE CATASTRAL
Barrio La Huaca	373.87 m2	
COORDENADAS DEL PREDIO		
P01		
X	Y	
707025.525	9459644.198	
ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE METEROLOGÍA E HIDROLOGÍA (INAMHI), SECRETARIA NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGOS (SNGR), EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (MAGAP) Y EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CHINCHIPE.		
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	PORCENTAJE / DESCRIPCIÓN	AFECTA AL TERRENO
Topografía	Topografía plana y sin accidentes geográficos relevantes .	NO
Áreas inundables	Nivel nulo de susceptibilidad a inundación	NO
Flujos de detritos	Sin flujo de detritos	NO
Riesgos a erosión	Deforestación	NO
Áreas protegidas	Fuera de áreas protegidas	NO
Zona urbana / rural	Zona rural	NO
Fallas geológicas	No existen fallas geológicas	NO
Características del suelo	Seco	NO
OBSERVACIONES:	<ul style="list-style-type: none"> Ninguna 	
RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> En caso de planificarse una construcción futura se recomienda que se lo haga con la normativa técnica y legal. 	

*Recibido
12-03-2026
Beatriz Garcia*

Dir.: Barrio Central, calle 12 de Febrero s/n y Orella

Telf.: (07) 2 308 029 / 23082

E-mail: gobiernoautonomo@chinchipe.gob.ec

Zumba - Cantón Chinchipe - Prov. de Zamora Chinchipe



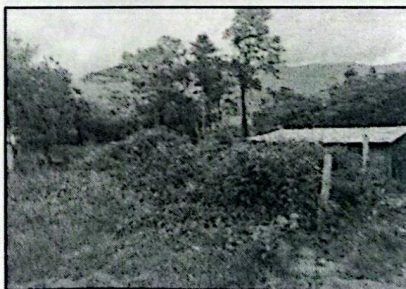
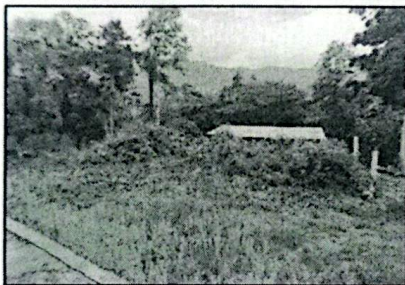
EMPLAZAMIENTO GENERAL DEL PREDIO

BARRIO LA HUACA



Coordenadas: 707025.525
9459644.198
Barrio: La Huaca
Ciudad: Zumba
Cantón: Chinchipe
Provincia: Zamora Chinchipe

SOPORTE FOTOGRÁFICO



No habiendo más hechos que hacer constar, y una vez realizada la inspección correspondiente, se expide la presente Certificación de Inspección para los fines legales pertinentes.

ELABORADOR POR:

Ing. July Núñez Rueda
TÉCNICA DE GESTIÓN DE RIESGOS



Dir.: Barrio Central, calle 12 de Febrero s/n y Orellana

Tel.: (07) 2 308 029 / 2308239

E-mail: gobiernoautonomo@chinchipe.gob.ec

Zumba - Cantón Chinchipe - Prov. de Zamora Chinchipe



UNIDAD DE GESTIÓN DE RIESGOS ZONA RURAL
CERTIFICACIÓN DE AFECTACIÓN NRO. 009 UGR-GADMCCH-2026

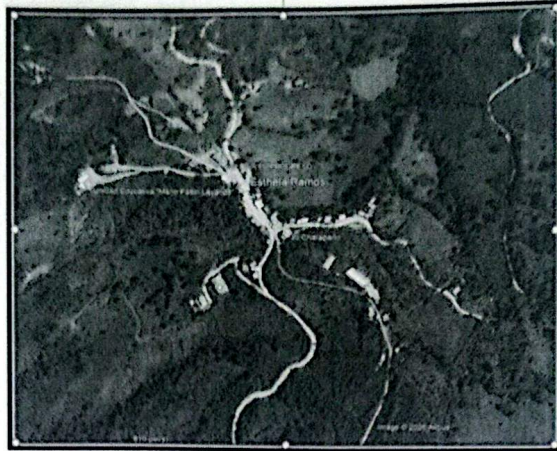
TIPO DE CERTIFICADO	NÚMERO	FECHA
Certificado de afectación del terreno	009	2026-03-05- UGR-GADMCCH
INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE		
NOMBRE	CÉDULA / RUC	DOMICILIO
ESTHELA GUILLERMINA RAMOS TOLEDO	1900203793	Barrio El Progreso
PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA
ZAMORA CHINCHIPE	CHINCHIPE	Zumba
SECTOR DEL PREDIO	ÁREA	CLAVE CATASTRAL
Barrio El Progreso	81.00 m2	1902505101004085000
COORDENADAS DEL PREDIO		
P01		
X	Y	
709604,0869	9467721.182	
ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA (INAMHI), SECRETARÍA NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGOS (SNGR), EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (MAGAP) Y EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CHINCHIPE.		
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	PORCENTAJE / DESCRIPCIÓN	AFECTA AL TERRENO
Topografía	Zonas con pendientes escarpadas mayores al 40% , por lo que varía la edificabilidad máxima	NO
Áreas inundables	Nivel nulo de susceptibilidad a inundación	NO
Flujos de detritos	Sin flujo de detritos	NO
Riesgos a erosión	Deforestación	NO
Áreas protegidas	Fuera de áreas protegidas	NO
Zona urbana / rural	Zona rural	NO
Fallas geológicas	No existen fallas geológicas	NO
Características del suelo	Seco	NO
OBSERVACIONES:	<ul style="list-style-type: none"> El predio se encuentra con una pendiente pronunciada, a 3m de desnivel de la vía , escarpe hacia abajo. 	
RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> En caso de planificarse una construcción futura, es imprescindible considerar la pendiente, para lo cual se recomienda que se lo haga con la normativa técnica y legal para evitar futuros inconvenientes. Dentro del PUGS establece en la Ficha de planeamiento urbanístico del PIT urbano de El Progreso Código SU-NC-50-EP-02 que existe en este polígono, un sector con riesgo geológico, por lo que será requisito para todos los predios ubicados en este sector (riesgo), previo la aprobación de planos y permiso de construcción, los estudios: geológicos-geotécnicos para determinar la aptitud del suelo para construir, así como los estudios estructurales correspondientes. 	

RECIBIDO
05 de 03 del 2026
MAGAP
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN URBANA
EQUIDAD Y ORELLANA
TEL: (07) 2 308 029 / 2306239

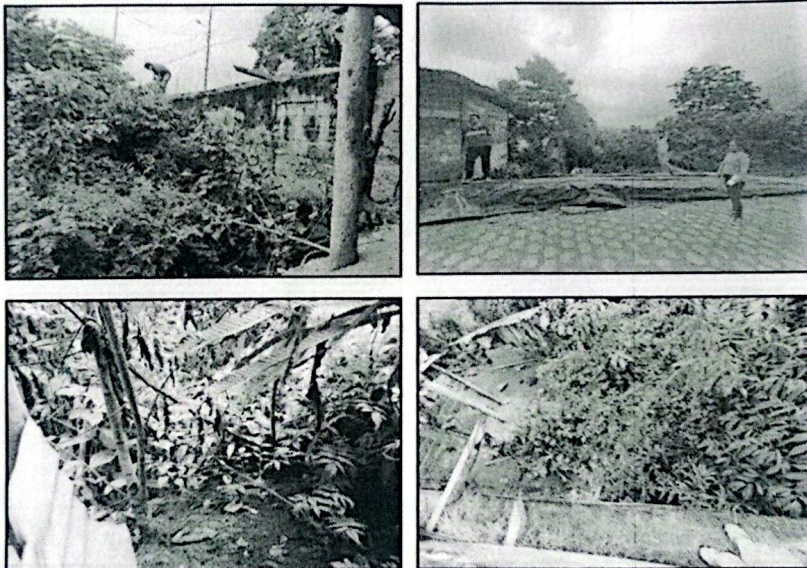
Dir.: Barrio Central, calle 12



EMPLAZAMIENTO GENERAL DEL PREDIO
BARRIO EL PROGRESO



SOPORTE FOTOGRÁFICO



No habiendo más hechos que hacer constar, y una vez realizada la inspección correspondiente, se expide la presente Certificación de Inspección para los fines legales pertinentes.

ELABORADOR POR:

Ing. July Núñez Rueda
TÉCNICO DE GESTIÓN DE RIESGOS



Dir.: Barrio Central, calle 12 de Febrero s/n y Orellana

Telf.: (07) 2 308 029 / 2308239

E-mail: gobiernoautonomod.chinchipe@gadchinchipe.gob.ec

Zumba - Cantón Chinchipe - Prov. de Zamora Chinchipe



CERTIFICACIÓN DE AFECTACIÓN DE RIESGOS

UGR-GADMCCH-011

25 de marzo de 2026

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO		
NOMBRE	CÉDULA	DOMICILIO
JOSE ABRAHAN ABAD JIRON	210010891	Barrio San Francisco
PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA
ZAMORA CHINCHIPE	CHINCHIPE	Zumba
SECTOR DEL PREDIO	ÁREA	CLAVE CATASTRAL
Barrio San Francisco	296.50 m2	190250010322015000
COORDENADAS DEL PREDIO		
P01		
X	Y	
707386.38	9461849.94	
ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA (INAMHI), SECRETARIA NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGOS (SNGR), EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (MAGAP) Y EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CHINCHIPE.		
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	PORCENTAJE / DESCRIPCIÓN	AFECTA AL TERRENO
Topografía	El terreno presenta una topografía inclinada con una pendiente aproximada del 15 %	NO
Áreas inundables	Nivel nulo de susceptibilidad a inundación	NO
Flujos de detritos	Sin flujo de detritos	NO
Riesgos a erosión	Deforestación	NO
Áreas protegidas	Fuera de áreas protegidas	NO
Zona urbana / rural	Zona urbana	NO
Fallas geológicas	No existen fallas geológicas	NO
Características del suelo	Seco	NO
OBSERVACIONES:	<ul style="list-style-type: none"> Ninguna 	
RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> En caso de planificarse una construcción futura se recomienda que se lo haga con la normativa técnica y legal, respetando los márgenes de protección establecidos en el PUGS. 	

Jose Abad.
26-03-2026.

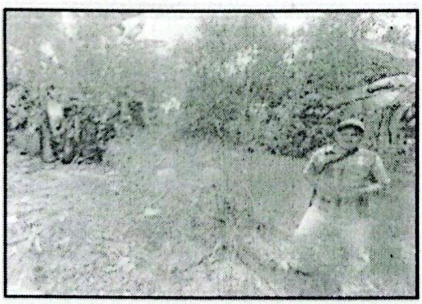
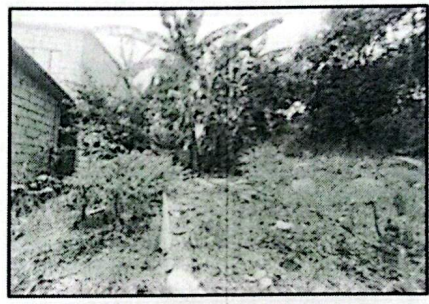
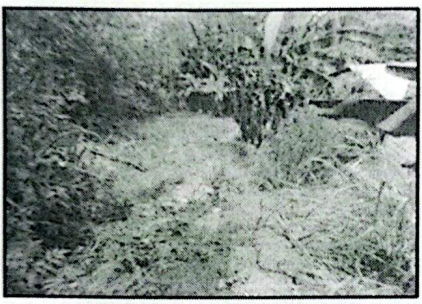
EMPLAZAMIENTO GENERAL DEL PREDIO

BARRIO SAN FRANCISCO



Coordenadas: 707386.38
9461849.94
Barrio: San Francisco
Ciudad: Zumba
Cantón: Chinchipe
Provincia: Zamora Chinchipe

SOPORTE FOTOGRÁFICO



No habiendo más hechos que hacer constar, y una vez realizada la inspección correspondiente, se expide la presente Certificación de Inspección para los fines legales pertinentes.

ELABORADOR POR:

Ing. July Núñez Rueda
TÉCNICA DE GESTIÓN DE RIESGOS



Dir.: Barrio Central, calle 12 de Febrero s/n
Telf.: (07) 2 308 026

E-mail: gobiernoautonomod.chinchipe@gadchinchipe.gob.ec
Zumba - Cantón Chinchipe - Prov. de Zamora