

CONTRATO Nro. 23-2024

CONTRATO: MCO-GADCCH-2024-008

OBJETO: "AMPLIACIÓN Y READECUACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHICNHIPE"

COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chinchipe**, representado legalmente por el **Ing. Henry Alexander Ordoñez Jaramillo**, en calidad de Alcalde, a quien en adelante se lo denominará **EL CONTRATANTE**; y, por otra, el **Ing. Carranza Jaramillo Santiago Renan**, con RUC: **1718079591001**, a quien en adelante se lo denominará **EL CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera. – ANTECEDENTES

1.1 De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y artículos 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla la "**AMPLIACIÓN Y READECUACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHICNHIPE**", consta dentro del Plan Anual de Contratación del año 2024, según **certificación Nro. 177-CP-GADMCCCH-2024, de fecha 16 de septiembre de 2024**, emitida por Jenny Marisol Peñarreta Cabrera, Analista de Compras Públicas;

1.2. Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la contratante mediante resolución administrativa **Nro. 247 -GADMCCCH-ACCH-2024**, de fecha **17 de septiembre de 2024**, resolvió aprobar el pliego y autorizar el inicio del procedimiento de la Menor Cuantía Obras **MCO-GADCCH-2024-008** para la "**AMPLIACIÓN Y READECUACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHICNHIPE**".

1.3 En el presupuesto del año 2024, existe la disponibilidad presupuestaria, con cargo a la partida **Nro. 2.2.1.7.5.01.07.54**, denominada "**Ampliación y Readecuación del Centro de Asistencia Social del GAD Municipal del cantón Chinchipe**", según **certificación Nro. 1043, de fecha 17 de septiembre de 2024**, emitida por Ing. Edwin Rafael Martínez Jaramillo, Jefe de Presupuesto y el Ing. Gustavo Pacheco Seraquive, Director Financiero del GADMCCCH;

1.4. Luego del procedimiento correspondiente, el Ing. Henry Alexander Ordoñez Jaramillo en su calidad de máxima autoridad de la contratante, mediante **Resolución Administrativa Nro.-0261-GADMCCCH-ACCH-2024**, del mes septiembre de **2024**, adjudicó el contrato para la "**AMPLIACIÓN Y READECUACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHICNHIPE**", al oferente **Ing. CARRANZA JARAMILLO SANTIAGO RENAN** con RUC: **1718079591001**, por un valor de \$ **58.903,47 (CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES 47/100) USD SIN INCLUIR IVA**.

Cláusula Segunda. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego, (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo las especificaciones técnicas, o términos de referencia del objeto de la contratación.
- b) Las Condiciones Generales del Contrato de adquisición de bienes o prestación de servicios (CGC) publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el la Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) La garantía presentada por el contratista.
- e) Resolución de adjudicación.
- f) La certificación de que acredita la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Cláusula Tercera. - OBJETO DEL CONTRATO

3.1. La Contratista se obliga para con la entidad contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción la “**AMPLIACIÓN Y READECUACIÓN DEL CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE**”, conforme a la siguiente tabla de cantidades y precios:

Nro.	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	INODORO TANQUE BAJO TIPO OASIS (INCLUYE ACCESORIOS)	u	1,00	175,40	175,40
2	LAVAMANOS DE PARED (INCLUYE ACCESORIOS)	u	1,00	112,81	112,81
3	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 1/2" (PTO)	u	1,00	33,93	33,93
4	ACCESORIO DE BAÑO TIPO INDUSTRIAL INCLUYE (PORTA PAPEL HIGIENICO, PORTA TOALLAS DE MANO, DISPENSARIO DE JABON LIQUIDO) (GLOBAL)	u	1,00	84,14	84,14
5	LLAVE TIPO CRUZ PARA URINARIO	u	3,00	28,16	84,48
6	INODORO TANQUE BAJO TIPO OASIS (INCLUYE ACCESORIOS)	u	1,00	175,40	175,40
7	LAVAMANOS DE PARED (INCLUYE ACCESORIOS)	u	1,00	112,81	112,81



8	ACCESORIO DE BAÑO TIPO INDUSTRIAL INCLUYE (PORTA PAPEL HIGIENICO, PORTA TOALLAS DE MANO, DISPENSARIO DE JABON LIQUIDO) (GLOBAL)	u	1,00	84,14	84,14
9	BARRA DE AGARRE PARA BAÑO (PERSONAS MAYORES)	u	1,00	60,14	60,14
10	CERAMICA DE PISO	m2	2,00	24,83	49,66
11	PUERTA MADERA (PANELADA)	m2	2,28	162,82	371,23
12	INODORO TANQUE BAJO TIPO OASIS (INCLUYE ACCESORIOS)	u	1,00	175,40	175,40
13	LAVAMANOS DE PARED (INCLUYE ACCESORIOS)	u	1,00	112,81	112,81
14	ACCESORIO DE BAÑO TIPO INDUSTRIAL INCLUYE (PORTA PAPEL HIGIENICO, PORTA TOALLAS DE MANO, DISPENSARIO DE JABON LIQUIDO) (GLOBAL)	u	1,00	84,14	84,14
15	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	m2	6,46	3,94	25,45
16	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	m2	6,46	3,94	25,45
17	PUERTA MADERA (PANELADA)	m2	1,52	162,82	247,49
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED NATURAL	m2	59,57	6,52	388,36
19	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 1/2" (PTO)	u	2,00	33,93	67,86
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA TIPO PALMERA	u	10,00	10,31	103,10
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED SINTETICO TIPO RODAPIES	m2	165,48	10,02	1658,11
22	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA	m2	200,00	2,08	416,00
23	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES FY=2100 KG/CM2 (PROVISIÓN Y MONTAJE)	Kg	500,58	3,74	1872,17
24	CUBIERTA GALVALUMEN NATURAL e=0.4mm	m2	82,58	16,13	1331,93
25	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 110 MM	m	18,00	9,35	168,30
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES	u	20,00	3,71	74,20
27	MAMPOSTERIA DE LADRILLO MAMBRON	m2	54,05	22,93	1239,37
28	REVESTIDO EN PAREDES	m2	168,62	11,46	1932,39
29	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	m2	78,17	3,94	307,99
30	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	m2	78,17	4,25	332,22
31	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	m2	168,62	3,94	664,36
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO Y VIDRIO e= 4MM	m2	12,28	79,65	978,10
33	FACHALETA MADERADA DE PVC	m2	14,51	23,70	343,95
34	LETRAS DE IDENTIFICACIÓN DEL CENTRO GERONTOLOGICO (H=30cm)	u	19,00	59,38	1128,22
35	LETRAS DE IDENTIFICACIÓN DEL CENTRO GERONTOLOGICO (H=25cm)	u	13,00	47,38	615,94
36	MAMPOSTERIA DE LADRILLO MAMBRON	m2	14,85	22,93	340,51
37	REVESTIDO EN PAREDES	m2	22,05	11,46	252,69



38	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	m2	15,53	3,94	61,17
39	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	m2	15,53	3,94	61,17
40	CONTRAPISO H.S 210 KG/CM2, EMPREDRADO 15CM + MALLA 15X15X4mm+6cm HS	m2	3,71	25,07	93,07
41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC 4" Y ACCESORIOS	m	2,50	6,90	17,25
42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC 2" Y ACCESORIOS	m	1,50	5,00	7,50
43	CERAMICA DE PISO	m2	2,83	24,83	70,21
44	CERÁMICA PARA PAREDES	m2	6,53	25,65	167,37
45	PUERTA MADERA (PANELADA)	m2	1,60	162,82	260,51
46	PUNTO DE ILUMINACIÓN (PTO)	u	1,00	34,74	34,74
47	INTERRUPTOR SIMPLE (PTO)	u	1,00	21,50	21,50
48	TOMACORRIENTES 120 V -20 A (PT)	u	1,00	32,25	32,25
49	MAMPOSTERIA DE LADRILLO MAMBRON	m2	43,72	22,93	1002,55
50	REVESTIDO EN PAREDES	m2	83,60	11,46	958,06
51	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	m2	83,60	3,94	329,38
52	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	m2	83,60	3,94	329,38
53	CERAMICA DE PISO	m2	17,28	24,83	429,02
54	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO Y VIDRIO e= 4MM	m2	4,00	79,65	318,60
55	BARREDERA CERAMICA (INCLUYE INSTALACION)	m	16,16	8,71	140,75
56	PUNTO DE ILUMINACIÓN (PTO)	u	2,00	34,74	69,48
57	INTERRUPTOR SIMPLE (PTO)	u	1,00	21,50	21,50
58	TOMACORRIENTES 120 V -20 A (PT)	u	2,00	32,25	64,50
59	PUERTA MADERA (PANELADA)	m2	1,80	162,82	293,08
60	MAMPOSTERIA DE LADRILLO MAMBRON	m2	21,46	22,93	492,12
61	REVESTIDO EN PAREDES	m2	69,65	11,46	798,19
62	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	m2	69,65	3,94	274,42
63	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	m2	69,65	3,94	274,42
64	CERAMICA DE PISO	m2	17,28	24,83	429,02
65	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO Y VIDRIO e= 4MM	m2	4,00	79,65	318,60
66	BARREDERA CERAMICA (INCLUYE INSTALACION)	m	14,96	8,71	130,30
67	PUERTA MADERA (PANELADA)	m2	1,80	162,82	293,08
68	PUNTO DE ILUMINACIÓN (PTO)	u	2,00	34,74	69,48
69	INTERRUPTOR SIMPLE (PTO)	u	1,00	21,50	21,50
70	TOMACORRIENTES 120 V -20 A (PT)	u	2,00	32,25	64,50
71	LIMPIEZA Y RETIRO DE IMPUREZAS DE PISO EXISTENTE	m2	122,29	3,08	376,65
72	PUNTO DE ILUMINACIÓN (PTO)	u	12,00	34,74	416,88
73	INTERRUPTOR SIMPLE (PTO)	u	1,00	21,50	21,50



74	TOMACORRIENTES 120 V -20 A (PT)	u	7,00	32,25	225,75
75	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANO EXTERIOR DE ACERO ESTRUCTURAL CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA ANTICORROSIVA (GRADAS)	m	7,00	79,34	555,38
76	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION TIPO PASAMANO DE ACERO ESTRUCTURAL CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO (H=50cm)	m	13,30	46,14	613,66
77	REVESTIDO EN PAREDES	m2	51,60	11,46	591,34
78	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	m2	51,60	3,94	203,30
79	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	m2	51,60	3,94	203,30
80	CERAMICA DE PISO	m2	135,00	24,83	3352,05
81	TABLERO DE CONTROL 6-8 BREAKERS	u	1,00	120,82	120,82
82	MAMPOSTERIA DE LADRILLO MAMBRON	m2	11,05	22,93	253,38
83	CUBIERTA GALVALUMEN PREPINTADA e=0.4mm	m2	237,00	18,90	4479,30
84	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES FY=2100 KG/CM2 (PROVISIÓN Y MONTAJE)	Kg	3932,16	3,74	14706,28
85	CANAL TOL GALV. H=15 CM, A=15CM, DESARR. 60CM PINTADO	m	58,00	17,77	1030,66
86	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 110 MM	m	27,00	9,35	252,45
87	PLACA BASE	u	18,00	32,77	589,86
88	CUMBRERO METAL E=0,4MM PREPINTADO	m	60,00	7,70	462,00
89	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO FALSO PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	m2	230,00	21,46	4935,80
90	PUNTO DE ILUMINACIÓN (PTO)	u	12,00	34,74	416,88
91	INTERRUPTOR SIMPLE (PTO)	u	1,00	21,50	21,50
92	PINTURA DE CAUCHO LÁTEX VINYL ACRÍLICO	m2	140,30	3,94	552,78
93	PINTURA ANTICORROSIVA	m2	30,00	5,01	150,30
94	LACADO SOBRE PIEDRA	m2	12,00	6,21	74,52
95	LETRERO METALICO DE IDENTIFICACION DE OBRA	u	1,00	117,81	117,81

Cláusula Cuarta. - PRECIO DEL CONTRATO

4.1 El valor del presente contrato, que la contratante pagará al contratista, es de \$ **58.903,47 (CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES DOLARES 47/100) USD SIN INCLUIR IVA.**

4.2.- Los precios acordados en el contrato por los bienes especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

Cláusula Quinta. - FORMA DE PAGO

5.1 La entidad contratante cancelará el valor del contrato de la siguiente manera

a) Anticipo: Se entregará un TREINTA por ciento (30%) del valor del contrato en calidad de anticipo, en un término de 15 días a partir de la fecha de suscripción del contrato.

b) Saldo: El otro SETENTA por ciento 70% del saldo restante se pagará contra presentación de planillas mensuales de obra, debidamente legalizadas por el fiscalizador y con informe del administrador del contrato.

De la planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo legalmente establecido.

El contratista no podrá aducir que la Entidad Contratante está en mora del cumplimiento de sus obligaciones económicas en el caso de que el anticipo que les fuere entregado en virtud del contrato no se encontrare totalmente amortizado.

El constructor deberá entregar la planilla a la fiscalización en los primeros cinco (5) días calendario del siguiente mes del periodo ejecutado.

La fiscalización deberá aprobar o rechazar la planilla, en el plazo máximo de diez (10) días calendario siguientes a la entrega del constructor; en caso de no aprobarse la planilla se deberá indicar las razones concretas para su devolución, notificándose al contratista del particular por escrito y aclarándole que tiene tres días calendario para realizar las correcciones; culminado este plazo y, de no hacerlo, aplicará la multa correspondiente por cada día de retraso, es decir, si culminados los tres días no ha entregado o entrega nuevamente con errores la planilla.

Si el retraso en la entrega de la planilla supera los sesenta días calendario, o si el contratista se negare a suscribir la planilla correspondiente con las observaciones realizadas por el fiscalizador, éste presentará la planilla con los valores por él constatados en campo con la aplicación de las multas correspondientes por el retraso en presentación de planillas sin perjuicio de las otras multas que de existir tuvieran que ser aplicadas.

5.2. Discrepancias: Si existieren discrepancias respecto a la ejecución del contrato, se notificará al/la Contratista conforme a la normativa vigente; si no se receptare respuesta, dentro del término de (10 días) siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el/la Contratista ha aceptado la liquidación y se dará paso al pago; cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

Cláusula Sexta. - GARANTÍAS

6.1 En este contrato se rendirán las siguientes garantías:

1. De buen uso del anticipo: Póliza Número **1195087**, de **Aseguradora del Sur C.A.**
Vigencia: Desde 03/10/2024 hasta 02/12/2025

6.2. La garantía entregada se devolverá de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la entidad contratante.

Cláusula Séptima. - PLAZO

7.1- El plazo para la entrega de la obra a entera satisfacción de la contratante es de **60 días** contados a partir desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo.

Cláusula Octava. - MULTAS

8.1.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado y por el monto de las obligaciones pendientes de ejecutarse.

Las multas se impondrán por retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado vigente, así como por incumplimientos de las demás obligaciones contractuales, las que se determinarán por cada día de retardo; las multas se calcularán sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme lo establecido en el contrato (monto del contrato principal sumado a órdenes de trabajo, órdenes de cambio y/o contratos complementarios), incluyendo el reajuste de precios que corresponda y sin considerar los impuestos. Las multas se calcularán de conformidad con el retraso injustificado imputable a la planilla que corresponda, en concordancia con el siguiente detalle:

INCUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA	MULTA
Si el contratista no hubiese ejecutado las cantidades programadas de conformidad al cronograma valorado de trabajos, en cada uno de los rubros a la fecha de ejecución de la obra.	Uno por mil (1X1000) de la diferencia entre las cantidades de obra programadas y las efectivamente realizadas durante el periodo en que debió ejecutarse de acuerdo al cronograma vigente.



INCUMPLIMIENTOS GENERALES	PORCENTAJE DE MULTA SOBRE EL MONTO TOTAL DE OBLIGACIONES PENDIENTES DE EJECUTARSE CONFORME AL CRONOGRAMA VALORADO
Si no dispone del personal técnico u operacional, de acuerdo a los compromisos contractuales.	Uno por mil (1X1000)
Si no dispone del equipo mínimo de ejecución completo y cuadrillas de acuerdo a lo ofertado.	Uno por mil (1X1000)
Si no dispone de los materiales necesarios de acuerdo a los compromisos contractuales.	Uno por mil (1X1000)
Retardo en la entrega de la obra en el plazo por parte del contratista.	Uno por mil (1X1000)
Si no presentare las planillas de obra dentro de los plazos definidos en el contrato y condiciones establecidas, para las aprobaciones respectivas, así como los demás incumplimientos que establezcan la Administración y Fiscalización del contrato.	Uno por mil (1X1000)
Si en el término de setenta y dos (72) horas no acatare las órdenes de la fiscalización y administración, durante el tiempo que dure este incumplimiento.	Uno por mil (1X1000)
Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contractuales	Uno por mil (1X1000)
Por el no cumplimiento del Manual de Buenas Prácticas Ambientales para la obra y el plan de manejo ambiental en la fuente de materiales y Normas vigentes sobre Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.	Uno por mil (1X1000)
Por la suspensión por parte del contratista injustificada o no autorizada de los trabajos.	Uno por mil (1X1000)
Cuando por causas imputables al contratista, la fiscalización suspendiera los trabajos en la obra o en parte de ella	Uno por mil (1X1000)
El libro de obra deberá permanecer en el sitio de trabajo bajo custodia de la fiscalización del proyecto, en él se registrará las labores diarias, disposiciones de fiscalización, visitas técnicas de la administración y demás datos relevantes.	Uno por mil (1X1000)
Por no mantener la señalización adecuada y suficiente durante la ejecución del proyecto (conos, vallas, barreras de protección, entre otros, etc.).	Uno por mil (1X1000)
Cuando intencionalmente el Contratista obstaculice los trabajos de la fiscalización o de los servidores del Contratante	Uno por mil (1X1000)



INCUMPLIMIENTOS GENERALES	PORCENTAJE DE MULTA SOBRE EL MONTO TOTAL DE OBLIGACIONES PENDIENTES DE EJECUTARSE CONFORME AL CRONOGRAMA VALORADO
Por no acatar las disposiciones que la fiscalización y/o la administración ordenen	Uno por mil (1X1000)
El contratista tiene la obligación de mantener vigentes las garantías mientras dure el contrato, así como también de incrementar el monto de las mismas en función de los incrementos que se den en el contrato, por tal razón, si no renueva las garantías en un plazo de cinco días después de que le haya sido solicitado por el administrador del contrato, se aplicará esta multa	Uno por mil (1X1000)
Por los incumplimientos determinados en el Art. 317 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.	Uno por mil (1X1000)

a) Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al mes que se produjo el hecho que motiva la sanción, a excepción de las multas por incumplimiento del cronograma de trabajos que se aplicarán en las planillas del mes siguiente, por cuanto la contabilización de días se hace a partir de terminado el mes en que se debían realizar los trabajos, o de aquellas que sobrepasen el mes, en cuyo caso deberá aplicarse la parte proporcional en cada mes en que se produzca el incumplimiento.

b) En caso de suspensión de trabajos por cuenta propia del contratista sin autorización de fiscalización y si estos aún no han reiniciado al momento de tramitar planillas de pago, se aplicará el total de multas en la planilla o planillas que estén pendientes de cancelación.

c) Las Multas se aplicarán de forma independiente por cada falta, por cada vez que esta ocurra y por cada día que se mantengan, en consecuencia, las multas serán acumulativas.

d) Si el valor de las multas excede del cinco por ciento (5%) del monto total del contrato, el GAD Municipal del cantón Chinchipe, podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente.

e) En cumplimiento del artículo 74 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, con cargo a la garantía de fiel cumplimiento, de ser necesario, se podrá efectivizar las multas que le fueren impuestas al Contratista.

f) Si por decisión del contratista sin que medie fuerza mayor o caso fortuito, suspenda los trabajos por más de sesenta (60) días, la CONTRATANTE podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente al contrato.

g) Las multas serán descontadas de cualquier pago que se deba cancelar al contratista.

h) De conformidad con el artículo 71 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, las multas impuestas al contratista pueden ser impugnadas en sede administrativa, a través de los respectivos recursos, o en sede judicial o arbitral.

En el caso de obras, las multas serán calculadas por el fiscalizador y serán puestas en conocimiento del administrador del contrato, para que proceda de conformidad con el procedimiento descrito en la normativa vigente a la fecha de aplicación.

Cláusula Novena. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS

9.1.- De conformidad con lo señalado en el numeral 16 de las condiciones de contratación, la contratista renuncia expresamente al reajuste de precios por efecto de la ejecución del presente contrato, siendo el valor total del contrato el ofertado por el contratista y aceptado por la entidad contratante.

Cláusula Décima. - SUBCONTRATACIÓN

10.1. La Contratista podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización de la entidad contratante siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el Registro Único de Proveedores”.

10.2. La Contratista será la único/a responsable ante la entidad contratante por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Undécima. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

11.1 La contratante designa al **Ing. Antonio Rolando Velásquez Romero**, Director de Obras Públicas del GADMC Chinchipe, en calidad de **Administrador del Contrato**, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el artículo 295 y siguientes del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

11.2 La contratante podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar al contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Cláusula Duodécima. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO

12.1 El contrato termina conforme a lo previsto en el **Art. 92** de la **LOSNCP** y a las condiciones particulares y generales del contrato.

12.2.- El Contrato termina:

- a. Por cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- b. Por mutuo acuerdo de las partes, en los términos del artículo **93** de la **LOSNCP**.
- c. Por sentencia que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo ha pedido del **CONTRATISTA**.
- d. Por declaración anticipada y unilateral de la **CONTRATANTE**, en los casos establecidos en el artículo **94** de la **LOSNCP**.
- e. Por muerte del **CONTRATISTA** y/o disolución de la persona jurídica contratista, que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica.
- f. Por causas imputables a la **CONTRATANTE**, de acuerdo a las causales constantes en el artículo **96** de la **LOSNCP**.

Además, se incluirán las siguientes causales:

12.3 Si el **CONTRATISTA** no notificare a la **CONTRATANTE** acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación.

12.4 Si la **CONTRATANTE**, en función de aplicar lo establecido en el artículo **78** de la **LOSNCP**, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del **CONTRATISTA**.

12.5 El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo **95** de la **LOSNCP**.

12.6 Procedimiento de terminación unilateral. - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima Tercera. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

13.1.- Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Procuraduría General del Estado en Loja.

13.2.- Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, y las partes deciden someterlas al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, será competente para conocer la controversia el Tribunal Provincial de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad del sector público.

13.3.- El CONTRATISTA declara conocer y expresa su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador.

Cláusula Décima Cuarta. - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

14.1 Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre el administrador y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento.

Cláusula Décima Quinta. – DOMICILIO

15.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Zumba, renunciando fuero y domicilio.

15.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

EI CONTRATANTE: Ciudad de Zumba	Calles 12 de febrero y Orellana de la ciudad de Zumba, cantón Chinchipe, provincia de Zamora Chinchipe, al correo electrónico institucional antonio.velasquez@gadchinchipe.gob.ec ; a los teléfonos 072 308 029 / 072 308 239 Ext. 108
---	---

EL CONTRATISTA: Ciudad de Zumba	Calle Principal Orellana y Colón; de la ciudad de Zumba, cantón Chinchipe, provincia de Zamora Chinchipe; Email: santiagorenan_97@outlook.es ; celular: 0995488104, Código Postal: 190301
---	--

Cláusula Décima Sexta. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

16.1 Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales del Contrato de Subasta Inversa Electrónica, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este Contrato que están suscribiendo.

16.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Para constancia firman en la ciudad de **Zumba**, en el mes de **octubre** del **2024**.

Ing. Henry Alexander Ordoñez Jaramillo
ALCALDE DEL CANTON CHINCHIPE

Ing. Santiago Renan Carranza Jaramillo
CONTRATISTA
RUC. 1718079591001



COMPRAS PÚBLICAS Sistema Oficial de Contratación Pública **REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Lunes 7 de Octubre de 2024 | 16:03 RUC: 196000460001 | Entidad: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE Usuario: Luisbc | [Cerrar Sesión]

Inicio Datos Generales Consultar

» Buscar Empresas

PAÍS	ESTADO / PROVINCIA	CANTÓN	NATURALEZA	RUC / NÚM. DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMERCIAL / RAZÓN SOCIAL
ECUADOR	Todas	Todas	Todos	1718079591001	

UBICACIÓN: CHINCHIPE EMPRESA: CARRANZA JARAMILLO SANTIAGO RENAN RUC / NÚM. IDENTIF.: 1718079591001 FECHA HABILITACIÓN: 2022-06-01 ESTADO RUP: Habilitado INFORMACIÓN ADICIONAL: [Ver](#)

Copyright © 2008 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.