

CONTRATO Nro. 22-2024

CONTRATO: MCO-GADCCH-2024-007

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA CUBIERTA EN EL BARRIO GUARAMIZAL, PARROQUIA ZUMBA, CANTÓN CHINCHIPE"

COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chinchipe**, representado legalmente por el **Ing. Henry Alexander Ordoñez Jaramillo**, en calidad de Alcalde, a quien en adelante se lo denominará **EL CONTRATANTE**; y, por otra, el **Ing. León Rojas Pablo Santiago**, con RUC: **1103828545001**, a quien en adelante se lo denominará **EL CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera. – ANTECEDENTES

1.1 De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y artículos 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla la **"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA CUBIERTA EN EL BARRIO GUARAMIZAL, PARROQUIA ZUMBA, CANTÓN CHINCHIPE"**, según certificación Nro. 150-CP-GADMCCCH-2024, de fecha 19 de agosto de 2024, emitida por Compras Públicas.

1.2. Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la contratante mediante resolución administrativa **Nro. 225-GADMCCCH-ACCH-2024**, de fecha **29 de agosto de 2024**, resolvió aprobar el pliego y autorizar el reinicio del procedimiento de la Menor Cuantía Obras **MCO-GADCCH-2024-007** para la **"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA CUBIERTA EN EL BARRIO GUARAMIZAL, PARROQUIA ZUMBA, CANTÓN CHINCHIPE"**.

1.3 En el presupuesto del año 2024, existe la disponibilidad presupuestaria, con cargo a la partida **Nro. Nro. 3.5.1.7.5.01.04.99**, denominada "Construcción De La Cancha Cubierta Barrio Guaramizal, Parroquia Zumba, Cantón Chinchipe", según certificación Nro. 827, de fecha 19 de agosto de 2024, emitida por Ing. Gustavo Pacheco Seraquive, Director Financiero del GADMCCCH; e, Ing. Rafael Martínez Jaramillo, Jefe de Presupuesto.

1.4 Se realizó la respectiva convocatoria en legal y debida forma, a través del portal www.compraspublicas.gob.ec, el **29 de agosto de 2024**, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.5. Luego del procedimiento correspondiente, el Ing. Henry Alexander Ordoñez Jaramillo en su calidad de máxima autoridad de la contratante, mediante **Resolución Administrativa Nro.-**

0255-GADMCCH-ACCH-2024, del mes septiembre de **2024**, adjudicó el contrato para la **“CONSTRUCCIÓN DE CANCHA CUBIERTA EN EL BARRIO GUARAMIZAL, PARROQUIA ZUMBA, CANTÓN CHINCHIPE”**, al oferente **Ing. León Rojas Pablo Santiago**, con RUC: **1103828545001**, por el valor de **USD 103.231,47** (Ciento tres mil doscientos treinta y uno con 47/100 dólares de los Estados Unidos de América) **más el IVA**.

Cláusula Segunda. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego, (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo las especificaciones técnicas, o términos de referencia del objeto de la contratación.
- b) Las Condiciones Generales del Contrato de adquisición de bienes o prestación de servicios (CGC) publicados y vigentes a la fecha de la convocatoria en el la Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) Las garantías presentadas por el contratista.
- e) Resolución de adjudicación.
- f) La certificación de que acredita la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Cláusula Tercera. - OBJETO DEL CONTRATO

3.1. La Contratista se obliga para con la entidad contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción la **“CONSTRUCCIÓN DE CANCHA CUBIERTA EN EL BARRIO GUARAMIZAL, PARROQUIA ZUMBA, CANTÓN CHINCHIPE”**, conforme a la siguiente tabla de cantidades y precios:

Nro.	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO.	m2	540,00	1,28	691,20
2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CIMENTOS Y PLINTOS	m3	69,88	12,52	874,90
3	RELLENO COMP. MECANICO (MATERIAL DE SITIO)	m3	43,36	10,65	461,78
4	EMPEDRADO BASE (E=20CM)	m3	4,45	34,43	153,21
5	HORMIGON SIMPLE $f_c=180$ kg/cm ² , PARA REPLANTILLO	m3	1,70	173,95	295,72

6	BORDILLO DE HORMIGÓN SIMPLE 0.15X0.50 INC. ENCOFRADO	m	36,00	27,40	986,40
7	HORMIGÓN SIMPLE FC=210 KG/CM2 - (ZAPATAS 1.50X1.50X0.30) INC. ENCOFRADO	m3	12,33	217,97	2.687,57
8	HORMIGÓN EN COLUMNAS FC=210 KG/CM2 - INC. ENCOFRADO	m3	6,16	258,09	1.589,83
9	CONTRAPISO H°S° FC=180KG/CM2, E=7CM PALETEADO FINO + MALLA ELECTROSOLDADA	m2	540,00	25,93	14.002,20
10	ACERO DE REFUERZO F'Y 4200 KG/CM2 EN BARRAS	Kg	1.988,97	2,37	4.713,86
11	MATERIAL DE MEJORAMIENTO COMPACTADO EN OBRA	m3	87,30	13,67	1.193,39
12	TRAZADO Y PINTADO DE CANCHA DE ACUERDO A DETALLE	m2	280,00	2,86	800,80
13	ARCOS PARA INDOR DE TUBO HG 2 1/2" DE ACUERDO A DETALLE	u	2,00	468,87	937,74
14	ARO DE BASKET INC. ESTRUCTURA METALICA DE ACUERDO A DETALLE	u	2,00	633,37	1.266,74
15	CERRAMIENTO DE TUBO HG + MALLA ELEXCTROSOLDADA 6 MM (INC. PINTURA Y ANGULOS) DE ACUERDO A DETALLE	m2	54,00	60,30	3.256,20
16	PLACA DE ACERO BASE 660X300X6MM INC. PLACA SUPERIOR 640X280X6MM INC. 8	u	14,00	106,44	1.490,16
17	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES, PARA ESTRUCTURAS MAYORES	Kg	8.800,00	3,91	34.408,00
18	TENSOR 1/2"	u	24,00	8,95	214,80
19	CUBIERTA GALVANUMEN PREPINTADA E=0.40MM PARA CUBIERTAS CURVAS	m2	725,04	20,81	15.088,08
20	EXCAVACION SIN CLASIFICAR A MANO	m3	19,70	12,09	238,17
21	MATERIAL DE MEJORAMIENTO COMPACTADO EN OBRA	m3	18,20	13,67	248,79
22	HORMIGÓN CICLÓPEO CLASE F, F'C= 180 KG/CM2 - I/E	m3	4,86	170,31	827,71
23	CONTRAPISO H°S° FC=180KG/CM2, E=7CM PALETEADO FINO + MALLA ELECTROSOLDADA	m2	83,71	25,93	2.170,60
24	ENLUCIDO PALETEADO FINO	m2	108,00	10,55	1.139,40
25	BAJANTES PVC D=4"	m	20,00	10,22	204,40
26	TUBERIA PVC DESAGUE EC D=110MM X 3M, NORMA INEN 1374 (INC. EXC. Y DES.)	m	93,00	9,08	844,44
27	CANAL TOOL GALVANIZADO PRE PINTADO 0.7MM AA.LL. INC. SOPORTES VARILLA CUADRADA	m	64,00	15,00	960,00
28	CAJA DE H°S, DE 0.60 X 0.60 M, INCLUYE TAPA DE H° A°	u	7,00	102,03	714,21
29	LUMINARIAS LED TIPO SUSPENDIBLE DE 250 WATT.	u	9,00	234,39	2.109,51
30	TABLERO TÉRMICO GE 4 PT. PARA 3 BREAKERS	u	1,00	93,39	93,39
31	CONDUCTOR CU, CONCENTRICO CALIBRE 3X10 AWG	m	70,00	8,43	590,10

32	ACOMETIDA DE ENERGÍA ELÉCTRICA - INC. ACCESORIOS Y SUMINISTROS DE INSTALACIÓN	m	20,00	7,40	148,00
33	EXCAVACION SIN CLASIFICAR A MANO	m3	24,90	12,09	301,04
34	HORMIGÓN CICLÓPEO CLASE F, F'c= 180 KG/CM2 - I/E	m3	2,97	170,31	505,82
35	HORMIGÓN SIMPLE FC=210 KG/CM2 - I/E	m3	1,99	250,97	499,43
36	ACERO DE REFUERZO F'Y 4200 KG/CM2 EN BARRAS	Kg	86,21	2,37	204,32
37	MAMPOSTERÍA DE LADRILLO VISTO CON MORTERO 1:6. INCLUYE ANDAMIOS	m2	21,50	24,72	531,48
38	CERAMICA PARA PAREDES BUENA CALIDAD, PEGADA CON MORTERO, INCLUYE MORTERO	m2	25,00	26,88	672,00
39	CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRÁFICO PEGADA CON MORTERO, INCLUYE EMPORADO	m2	6,60	29,26	193,12
40	PANEL DIVISION/PUERTA EN ALUMINIO CON RECUBRIMIENTO ALUCOBOND DOBLE CARA + TUBO CUADRADO DE 4X4CM Y JUNQUILLO REDONDO TAPA Y ESPALDA	m2	7,70	144,58	1.113,27
41	LAVAMANOS EMPOTRABLE - BUENA CALIDAD (INC. GRIFERIA Y ACCESORIOS)	u	2,00	71,93	143,86
42	CERRADURA PARA PUERTA	u	3,00	44,69	134,07
43	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES, PARA ESTRUCTURAS MENORES	Kg	120,00	3,65	438,00
44	CUBIERTA GALVANUMEN PREPINTADA E=0.40MM PARA CUBIERTAS CURVAS	m2	14,50	20,81	301,75
45	CANAL TOOL GALVANIZADO PRE PINTADO 0.7MM AA.LL. INC. SOPORTES VARILLA CUADRADA	m	2,50	15,00	37,50
46	BAJANTES PVC D=4"	m	2,50	10,22	25,55
47	INODORO BLANCO (INCLUYE ACCESORIOS)	u	2,00	105,18	210,36
48	DUCHA SENCILLA	u	1,00	76,38	76,38
49	REJILLA DE PISO 3"	u	2,00	9,27	18,54
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO + VÁLVULA DE CIERRE AUTOMÁTICO, COLOR BLANCO CALIDAD "A"	u	1,00	144,53	144,53
51	PUNTO DE AGUA FRÍA PVC 1/2"	u	6,00	16,83	100,98
52	PUNTO DE AGUAS SERVIDAS	u	6,00	22,05	132,30
53	ACOMETIDA DE AGUA POTABLE 1"	m	22,00	13,32	293,04
54	PUNTO DE ILUMINACIÓN, INCLUYE FOCO LED	u	4,00	27,13	108,52
55	ACOMETIDA ELECTRICA 2#10 DESDE PANEL O TABLERO EXISTENTE	m	30,00	3,79	113,70
56	CAJA DE H°S, DE 0.60 X 0.60 M, INCLUYE TAPA DE H° A°	u	2,00	102,03	204,06
57	TUBERIA PVC PRESION EC D=110MM 0.80MPA(116PSI), NORMA INEN 1373	m	25,00	7,90	197,50

58	ENLUCIDO PALETEADO FINO	m2	45,02	10,55	474,96
59	CONTRAPISO DE PIEDRA E=15 CM Y H°S° F'C=180KG/CM2 E=5 CM. INC. JUNTAS	m2	10,60	22,36	237,02
60	COLLARIN PARA DERIVACION REFORZADA D=50MM X 1/2", NORMA INEN 1373	u	1,00	4,26	4,26
61	MAMPOSTERÍA DE LADRILLO PANELON COLOCADO DE CANTO (FILO) CON MORTERO 1:6.	m2	5,00	15,13	75,65
62	MATERIAL GRANULAR (GRAVA), INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	m3	1,50	34,30	51,45
63	MATERIAL GRANULAR (PIEDRA) INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m3	1,20	34,30	41,16
64	TANQUE ELEVADO PLASTICO 1000 LTS. INC. KIT ACCESORIOS 1/2"	u	1,00	244,56	244,56

Cláusula Cuarta. - PRECIO DEL CONTRATO

4.1 El valor del presente contrato, que la contratante pagará al contratista, es de USD \$ **103.231,47** (Ciento tres mil doscientos treinta y uno con 47/100 dólares de los Estados Unidos de América) **más el IVA.**

4.2.- Los precios acordados en el contrato por los bienes especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

Cláusula Quinta. - FORMA DE PAGO

5.1 La entidad contratante cancelará el valor del contrato de la siguiente manera

a) Anticipo: Se entregará un TREINTA por ciento (30%) del valor del contrato en calidad de anticipo, previa la suscripción del contrato.

b) Saldo: El saldo restante del 70 %, se pagará contra presentación de planillas mensuales de obra, debidamente legalizadas por el fiscalizador y con informe del administrador del contrato.

De la planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo legalmente establecido.

El contratista no podrá aducir que la Entidad Contratante está en mora del cumplimiento de sus obligaciones económicas en el caso de que el anticipo que les fuere entregado en virtud del contrato no se encontrare totalmente amortizado.

El constructor deberá entregar la planilla a la fiscalización en los primeros cinco (5) días calendario del siguiente mes del periodo ejecutado.

La fiscalización deberá aprobar o rechazar la planilla, en el plazo máximo de diez (10) días calendario siguientes a la entrega del constructor; en caso de no aprobarse la planilla se deberá indicar las razones concretas para su devolución, notificándose al contratista del particular por escrito y aclarándole que tiene tres días calendario para realizar las correcciones; culminado este plazo y, de no hacerlo, aplicará la multa correspondiente por cada día de retraso, es decir, si culminados los tres días no ha entregado o entrega nuevamente con errores la planilla.

Si el retraso en la entrega de la planilla supera los sesenta días calendario, o si el contratista se negare a suscribir la planilla correspondiente con las observaciones realizadas por el fiscalizador, éste presentará la planilla con los valores por él constatados en campo con la aplicación de las multas correspondientes por el retraso en presentación de planillas sin perjuicio de las otras multas que de existir tuvieran que ser aplicadas.

5.2. Discrepancias: Si existieren discrepancias respecto a la ejecución del contrato, se notificará al/la Contratista conforme a la normativa vigente; si no se receptare respuesta, dentro del término de (10 días) siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el/la Contratista ha aceptado la liquidación y se dará paso al pago; cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

Cláusula Sexta. - GARANTÍAS

6.1 En este contrato se rendirán las siguientes garantías:

1. De buen uso del anticipo: Póliza Número **1195076**, de **Aseguradora del Sur C.A.**
Vigencia: Desde 03/10/2024 hasta 01/01/2025
2. Fiel Cumplimiento del contrato: Póliza Número **1195077**, de **Aseguradora del Sur C.A.**
Vigencia: Desde 03/10/2024 hasta 30/06/2025

6.2. La garantía entregada se devolverá de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la entidad contratante.

Cláusula Séptima. - PLAZO

7.1- El plazo para la entrega de la obra a entera satisfacción de la contratante es de **90 días** contados a partir desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por

parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo.

Cláusula Octava. - MULTAS

8.1.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado y por el monto de las obligaciones pendientes de ejecutarse.

Las multas se impondrán por retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado vigente, así como por incumplimientos de las demás obligaciones contractuales, las que se determinarán por cada día de retardo; las multas se calcularán sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme lo establecido en el contrato (monto del contrato principal sumado a órdenes de trabajo, órdenes de cambio y/o contratos complementarios), incluyendo el reajuste de precios que corresponda y sin considerar los impuestos. Las multas se calcularán de conformidad con el retraso injustificado imputable a la planilla que corresponda, en concordancia con el siguiente detalle:

INCUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA	MULTA
Si el contratista no hubiese ejecutado las cantidades programadas de conformidad al cronograma valorado de trabajos, en cada uno de los rubros a la fecha de ejecución de la obra.	Uno por mil (1X1000) de la diferencia entre las cantidades de obra programadas y las efectivamente realizadas durante el periodo en que debió ejecutarse de acuerdo al cronograma vigente.

INCUMPLIMIENTOS GENERALES	PORCENTAJE DE MULTA SOBRE EL MONTO TOTAL DE OBLIGACIONES PENDIENTES DE EJECUTARSE CONFORME AL CRONOGRAMA VALORADO
Si no dispone del personal técnico u operacional, de acuerdo a los compromisos contractuales.	Uno por mil (1X1000)
Si no dispone del equipo mínimo de ejecución completo y cuadrillas de acuerdo a lo ofertado.	Uno por mil (1X1000)
Si no dispone de los materiales necesarios de acuerdo a los compromisos contractuales.	Uno por mil (1X1000)
Retardo en la entrega de la obra en el plazo por parte del contratista.	Uno por mil (1X1000)
Si no presentare las planillas de obra dentro de los plazos definidos en el contrato y condiciones establecidas, para las aprobaciones respectivas, así como los demás incumplimientos que establezcan la Administración y Fiscalización del contrato.	Uno por mil (1X1000)
Si en el término de setenta y dos (72) horas no acatare las órdenes de la fiscalización y administración, durante el tiempo que dure este incumplimiento.	Uno por mil (1X1000)



INCUMPLIMIENTOS GENERALES	PORCENTAJE DE MULTA SOBRE EL MONTO TOTAL DE OBLIGACIONES PENDIENTES DE EJECUTARSE CONFORME AL CRONOGRAMA VALORADO
Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contractuales	Uno por mil (1X1000)
Por el no cumplimiento del Manual de Buenas Prácticas Ambientales para la obra y el plan de manejo ambiental en la fuente de materiales y Normas vigentes sobre Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.	Uno por mil (1X1000)
Por la suspensión por parte del contratista injustificada o no autorizada de los trabajos.	Uno por mil (1X1000)
Cuando por causas imputables al contratista, la fiscalización suspendiera los trabajos en la obra o en parte de ella	Uno por mil (1X1000)
El libro de obra deberá permanecer en el sitio de trabajo bajo custodia de la fiscalización del proyecto, en él se registrará las labores diarias, disposiciones de fiscalización, visitas técnicas de la administración y demás datos relevantes.	Uno por mil (1X1000)
Por no mantener la señalización adecuada y suficiente durante la ejecución del proyecto (conos, vallas, barreras de protección, entre otros, etc.).	Uno por mil (1X1000)
Cuando intencionalmente el Contratista obstaculice los trabajos de la fiscalización o de los servidores del Contratante	Uno por mil (1X1000)
Por no acatar las disposiciones que la fiscalización y/o la administración ordenen	Uno por mil (1X1000)
El contratista tiene la obligación de mantener vigentes las garantías mientras dure el contrato, así como también de incrementar el monto de las mismas en función de los incrementos que se den en el contrato, por tal razón, si no renueva las garantías en un plazo de cinco días después de que le haya sido solicitado por el administrador del contrato, se aplicará esta multa	Uno por mil (1X1000)
Por los incumplimientos determinados en el Art. 317 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.	Uno por mil (1X1000)

a) Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al mes que se produjo el hecho que motiva la sanción, a excepción de las multas por incumplimiento del cronograma de trabajos que se aplicarán en las planillas del mes siguiente, por cuanto la contabilización de días se hace a partir de terminado el mes en que se debían realizar los

trabajos, o de aquellas que sobrepasen el mes, en cuyo caso deberá aplicarse la parte proporcional en cada mes en que se produzca el incumplimiento.

b) En caso de suspensión de trabajos por cuenta propia del contratista sin autorización de fiscalización y si estos aún no han reiniciado al momento de tramitar planillas de pago, se aplicará el total de multas en la planilla o planillas que estén pendientes de cancelación.

c) Las Multas se aplicarán de forma independiente por cada falta, por cada vez que esta ocurra y por cada día que se mantengan, en consecuencia, las multas serán acumulativas.

d) Si el valor de las multas excede del cinco por ciento (5%) del monto total del contrato, el GAD Municipal del cantón Chinchipe, podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente.

e) En cumplimiento del artículo 74 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, con cargo a la garantía de fiel cumplimiento, de ser necesario, se podrá efectivizar las multas que le fueren impuestas al Contratista.

f) Si por decisión del contratista sin que medie fuerza mayor o caso fortuito, suspenda los trabajos por más de sesenta (60) días, la CONTRATANTE podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente al contrato.

g) Las multas serán descontadas de cualquier pago que se deba cancelar al contratista.

h) De conformidad con el artículo 71 de la Ley Orgánica el Sistema Nacional de Contratación Pública, las multas impuestas al contratista pueden ser impugnadas en sede administrativa, a través de los respectivos recursos, o en sede judicial o arbitral.

En el caso de obras, las multas serán calculadas por el fiscalizador y serán puestas en conocimiento del administrador del contrato, para que proceda de conformidad con el procedimiento descrito en la normativa vigente a la fecha de aplicación.

Cláusula Novena. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS

9.1.- De conformidad con lo señalado en el numeral 16 de las condiciones de contratación, la contratista renuncia expresamente al reajuste de precios por efecto de la ejecución del presente contrato, siendo el valor total del contrato el ofertado por el contratista y aceptado por la entidad contratante.

Cláusula Décima. - SUBCONTRATACIÓN

10.1. La Contratista podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización de la entidad contratante siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del

valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el Registro Único de Proveedores”.

10.2. La Contratista será la único/a responsable ante la entidad contratante por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Undécima. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

11.1 La contratante designa al **Ing. Antonio Rolando Velásquez Romero**, Director de Obras Publicas del GADMC Chinchipe, en calidad de **Administrador del Contrato**, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el artículo 295 y siguientes del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

11.2 La contratante podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar al contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Cláusula Duodécima. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO

12.1 El contrato termina conforme a lo previsto en el **Art. 92** de la **LOSNC**P y a las condiciones particulares y generales del contrato.

12.2.- El Contrato termina:

- a. Por cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- b. Por mutuo acuerdo de las partes, en los términos del artículo **93** de la **LOSNC**P.
- c. Por sentencia que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo ha pedido del **CONTRATISTA**.
- d. Por declaración anticipada y unilateral de la **CONTRATANTE**, en los casos establecidos en el artículo **94** de la **LOSNC**P.
- e. Por muerte del **CONTRATISTA** y/o disolución de la persona jurídica contratista, que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica.
- f. Por causas imputables a la **CONTRATANTE**, de acuerdo a las causales constantes en el artículo **96** de la **LOSNC**P.

Además, se incluirán las siguientes causales:

12.3 Si el **CONTRATISTA** no notificare a la **CONTRATANTE** acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación.

12.4 Si la **CONTRATANTE**, en función de aplicar lo establecido en el artículo **78** de la **LOSNC**, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del **CONTRATISTA**.

12.5 El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo **95** de la **LOSNC**.

12.6 Procedimiento de terminación unilateral. - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima Tercera. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

13.1.- Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Procuraduría General del Estado en Loja.

13.2.- Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, y las partes deciden someterlas al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, será competente para conocer la controversia el Tribunal Provincial de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad del sector público.

13.3.- El **CONTRATISTA** declara conocer y expresa su sometimiento a la **LOSNC** y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador.

Cláusula Décima Cuarta. - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

14.1 Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre el administrador y el

CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento.

Cláusula Décima Quinta. - DOMICILIO

15.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Zumba, renunciando fuero y domicilio.

15.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

EI CONTRATANTE: Ciudad de Zumba	Calles 12 de febrero y Orellana de la ciudad de Zumba, cantón Chinchipe, provincia de Zamora Chinchipe, al correo electrónico institucional antonio.velasquez@gadchinchipe.gob.ec ; a los teléfonos 072 308 029 / 072 308 239 Ext. 108
EL CONTRATISTA: Ciudad de Zumba	Calle Principal 24 de mayo S/N y Calderón; de la ciudad de Zumba, cantón Chinchipe, provincia de Zamora Chinchipe; Email: psan_leon@hotmail.com ; Teléfono celular: 0994774900, Código Postal: 190301

Cláusula Décima Sexta. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

16.1 Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales del Contrato de Subasta Inversa Electrónica, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este Contrato que están suscribiendo.

16.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Para constancia firman en la ciudad de **Zumba**, en el mes de **octubre** del **2024**.

Ing. Henry Alexander Ordoñez Jaramillo
ALCALDE DEL CANTON CHINCHIPE

Ing. Pablo Santiago León Rojas
CONTRATISTA
RUC. 1103828545001



COMPRAS PÚBLICAS Sistema Oficial de Contratación Pública **REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Lunes 7 de Octubre de 2024 | 13:26 RUC: 1960000460001 | Entidad: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CANTÓN CHINCHIPE Usuario: Luisb | [Cerrar Sesión](#)

[Inicio](#) [Datos Generales](#) [Consultar](#)

» **Buscar Empresas**

PAÍS	ESTADO / PROVINCIA	CANTÓN	NATURALEZA	RUC / NÚM. DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMERCIAL / RAZÓN SOCIAL
Ecuador	Todas	Todas	Todas	196328545001	

UBICACIÓN	EMPRESA	RUC / NÚM. IDENTIF.	FECHA HABILITACIÓN	ESTADO RUP	INFORMACIÓN ADICIONAL
CHINCHIPE	LEON EDUAR PABLO SANTIAGO	110328545001	2008-10-29	Habilitado	Ver

Copyright © 2009 - 2024 Servicio Nacional de Contratación Pública.

